

Das ALADOMO-Ausbauhaus

Die preiswerte Version Ihres Schwedenhauses: Die montierte, wind- und wetterdichte Gebäudehülle ab Oberkante Fundament.

- ☑ Produktion der fertigen Wandelemente im Werk.
- ☑ Berücksichtigung von baubiologischen Erkenntnissen
- ☑ Passivhaus-Wandaufbau: deutliche Unterschreitung der Energieeinsparverordnung (EnEV)
- ☑ Extrem gute Dämmung mit Steinwolle: Außenwände: 240 mm, U-Wert 0,146 W/m²K
Dachschräge: 260 mm, U-Wert 0,129 W/m²K
Kehlbalken: 340 mm, U-Wert 0,099 W/m²K
- ☑ Schwing-Holzfenster mit 3fach-Isolierverglasung, U-Wert 0,9 W/m²K
- ☑ Außentüren: hochwertige Holztüren
- ☑ Dachstuhl aus vormontierten Studiobindern
- ☑ Bausatzlieferung, bis zum Bauplatz
- ☑ Baukörpermontage: inkl. Kranarbeiten und Bauleitung
- ☑ Dacheindeckung inkl. Rinnen und Fallrohre
- ☑ Innenausbau: Materiallieferung, inkl. Dämmung
- ☑ Erstanstrich der Fassade, 2-farbig

Das Mitbauhaus

Mit dem Ausbaupaket 1 erhalten Sie zusätzlich zum Ausbauhaus:

- ☑ Architektenleistungen: Planung, Bauantrag, Statik, Energieausweis und Luftdichtigkeitszertifikat
- ☑ Innenausbau: kompletter Trockenbau und Tischlerarbeiten inkl. Bauleitung

Das Schlüsselfertige Haus

Mit dem Ausbaupaket 2 erhalten Sie zusätzlich zum Ausbauhaus:

- ☑ Innentreppe: Kiefer-Vollholz, massiv
- ☑ Innentüren: Weißlack inkl. Zarge und Drücker

- ☑ Elektroarbeiten nach VDE und DIN
- ☑ Heizung: Wärmepumpe mit Lüftung und Wärmerückgewinnung
- ☑ Sanitärarbeiten: Dusch- und Badewanne, wandhängende WC-Becken, hochwertige VIGOUR Armaturen

Das innovative Thermo-Fundament

Die fachgerechte Gründung für Ihr Haus.

- ☑ hochgedämmte Fundamentplatte mit integriertem Estrich und Fußbodenheizung im Erdgeschoss

Zuwahl Optionen

Wählen Sie aus verschiedenen Paketen oder einzelnen Komponenten um Ihr persönliches Wunschhaus zu erhalten

- ☑ **Landhaus-Paket**: Landhaustüren inkl. profilierter Zarge, Doppelflügel Landhaustür inkl. Glaseinsatz, Treppe in weiß
- ☑ **Sicherheits-Paket**: VSG-Sicherheitsglas außen im EG, abschließbare Fenster- / Fenstertüren, Digitales-Schließsystem
- ☑ **Premium-Finish-Paket**: aufgesetzte Fenstersprossen, Fenster- / Fenstertüren mit Alukaschierung, Lieferung Fassadenfarbe für Deckanstrich
- ☑ **Komfort-Paket**: erhöhter Trittschallschutz im OG, Duschtasse, superflach im Bad, Soft-Close-Toilettendeckel, Schließrosetten in Bad/WC, Außenauslass und Außensteckdose, Leuchte im Spitzboden, Telefon- / Netzwerk- und TV-Anschlüsse
- ☑ Schornstein
- ☑ Baustelleneinrichtung: Bautoilette, Einrüstung des Hauses
- ☑ Fliesenarbeiten
- ☑ Bodenbeläge
- ☑ Erdarbeiten für Fundamentplatte

Unsere ausführliche Baubeschreibung erhalten Sie auf Wunsch. Hier sind alle Details ausführlich beschrieben. Änderungen und Abweichungen behalten wir uns vor.